

Bytové družstvo
Bytové družstvo Biskupcova 38, družstvo,
IČ: 601 95 703, se sídlem Praha 3, Biskupcova 38, PSČ: 130 00,
zapsané v obchodním rejstříku MS Praha oddíl Dr, vložka 1270

**si Vás dovoluje pozvat na členskou schůzi bytového družstva Bytové
družstvo Biskupcova 38, družstvo,**

která se uskuteční

**dne 23. října 2019 v 19:00 hod.
ve III. patře domu v Biskupcově ulici č. 38**

Program schůze:

- a) Zahájení členské schůze;
- b) Volba předsedajícího členské schůze a zapisovatele;
- c) Zvýšení nájmu v nájemních bytech;
- d) Informace o řešení situace v bytě č.7;
- e) Správa domu – návrhy členů družstva;
- f) Různé;
- h) Závěr členské schůze.

V případě, že Vaše osobní účast není ze závažných důvodů možná, můžete písemně zmocnit jiného člena družstva, aby Vás na členské schůzi zastupoval. Ve zmocnění se přesně uvede datum konání schůze, rozsah zastoupení a jak má zastupující hlasovat.

Vyvěšeno v domě Biskupcova 38, Praha 3 dne 8. října 2019

Předseda představenstva: Dana Sládečková

Nájemné a jiné platby

[§ 2249](#)

(1) Neujednají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí-li zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. K návrhu učiněnému dříve než po uplynutí dvanácti měsíců, v nichž nájemné nebylo zvýšeno, nebo který neobsahuje výši nájemného a nedokládá splnění podmínek podle tohoto ustanovení, se nepřihlíží.

(2) Prováděcí právní předpis stanoví podrobnosti a postup pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

(3) Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo. Nesdělí-li nájemce v písemné formě pronajímateli do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením nájemného souhlasí, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud; návrhu podanému po uplynutí této lhůty soud nevyhoví, namítne-li nájemce, že návrh byl podán opožděně. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o nájemném do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudu.

(4) Navrhuje-li nájemce snížení nájemného, použijí se ustanovení [odstavců 1 až 3](#) obdobně.

§ 2247

(1) Strany si ujednají, která plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby zajistí pronajímatel; schází-li takové ujednání, použije se ustanovení [odstavce 2](#).

(2) Pronajímatel zajistí po dobu nájmu nezbytné služby. Má se za to, že nezbytnými službami jsou dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímků, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, provoz a čištění komínů, případně provoz výtahu.